



Rzeszów, dnia 17.12.2025r.

Urząd Miasta Rzeszowa



RPW/291807/2025 P
Data: 2025-12-19

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

w sprawie sprzeciwu wobec planowanej inwestycji budowlanej
w rejonie ul. Mikołajczyka 4 i 6 w Rzeszowie

Prezydent Miasta Rzeszowa

Urząd Miasta Rzeszowa
Wydział Architektury
ul. Kopernika 15
35-002 Rzeszów

My, niżej podpisani mieszkańcy Osiedla Generała Andersa w Rzeszowie, **wyrażamy stanowczy sprzeciw** wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie dwunastokondygnacyjnego budynku zamieszkania zbiorowego z częścią usługową oraz garażem podziemnym na działce o nr ewid. 1082/6, obręb 213, Rzeszów-Baranówka w bezpośrednim sąsiedztwie budynków przy ul. Mikołajczyka 4 i 6.

Uzasadnienie sprzeciwu:

1. Niezgodność z charakterem osiedla

Planowana inwestycja w formie budynku zamieszkania zbiorowego (np. hotel, akademik, najem krótkoterminowy) nie wpisuje się w charakter spokojnego, wieloletniego osiedla mieszkaniowego, przeznaczonego dla rodzin i stałych mieszkańców.

2. Nadmierna intensywność zabudowy

Budynek o wysokości 12 kondygnacji w rażąco bliskiej zabudowie w stosunku do bloków mieszkalnych numer 4 i 6 przy ul. Mikołajczyka, znacząco odbiega od istniejącej zabudowy w okolicy charakteryzującej się terenami zielonymi pomiędzy blokami i przestrzenią do wypoczynku, w efekcie nowa zabudowa może prowadzić do:

- pogorszenia warunków nasłonecznienia mieszkań,
- ograniczenia prywatności,
- zaburzenia ład przestrzennego.

3. Problemy komunikacyjne i parkingowe

Brak zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych naziemnych (działka 1082/6 ma zaledwie 353 m²) oraz ograniczenie ich wyłącznie do garażu podziemnego spowoduje:

- wzrost liczby samochodów parkujących na ulicach osiedla,
- dalsze pogorszenie już trudnej sytuacji parkingowej mieszkańców.

4. Uciążliwości dla mieszkańców

Część usługowa oraz potencjalny najem krótkoterminowy będą generować:

- zwiększony hałas,
- wzmożony ruch piesz i samochodowy,
- obniżenie poczucia bezpieczeństwa i komfortu życia.

5. Brak konsultacji społecznych

Mieszkańcy osiedla nie zostali w odpowiednim czasie włączeni w proces planowania inwestycji, mimo że jej skutki będą bezpośrednio wpływać na jakość ich życia.

Wnioski:

W związku z powyższym wnosimy o:

1. odmowę wydania warunków zabudowy dla planowanej inwestycji,
2. przeprowadzenie rzetelnych konsultacji społecznych z mieszkańcami osiedla,
3. uwzględnienie interesu obecnych mieszkańców oraz zachowanie ładu przestrzennego i funkcji mieszkaniowej tego obszaru.

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	PESEL Poolis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

PETYCJA MIESZKAŃCÓW z dn. 17.12.2025r.

w sprawie sprzeciwu wobec planowanej inwestycji budowlanej

w rejonie ul. Mikołajczyka 4 i 6 w Rzeszowie

c.d.

Administratorem danych osobowych zawartych na liście podpisów jest Prezydent Miasta Rzeszowa z siedzibą w Urzędzie Miasta Rzeszowa. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu rozpatrzenia niniejszej petycji, zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Dane osobowe są zbierane przez osobę organizującą zbiórkę podpisów, która przetwarza je wyłącznie w zakresie niezbędnym do przekazania petycji do Prezydenta Miasta Rzeszowa i nie wykorzystuje ich w żadnym innym celu.

Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do poparcia petycji.